

全戸標準装備 / 日本初採用^{*} お家まるごとウルトラファインバブル

ウルトラファインバブル水とは、ナノサイズの極小の気泡のこと。汚れの付着を防止、付着した汚れの剥離も期待できます。

ファボル穂百間川では、家中全ての水がウルトラファインバブル水になります。

それにより、お風呂時間はお家がエステ感覚に、うがい・歯磨きの口内ケアも充実、お水を流すだけでお家をきれいに保て、お掃除時間の短縮になるなど、様々な効果が期待できます。

*分譲マンションにおいて(株式会社ウォーターデザイン調べ・2021年11月現在)



家庭用の
水道使用場所に
清潔な水を供給

微細な泡が
汚れの付着を防止

髪や肌に
潤いを与える、
美容・健康の効果も。



1 シャワー

髪の毛に水分が入り込むため、ドライヤー後も潤いが残るといわれています。カラーリングの染めムラも出にくく、700軒以上の美容室で使われています。

*シャワーヘッドの手前でUFB DUAL-HU13を付けることができます。アダプターが必要なヘッドは2割程度あります。



2 浴室

追い炊きライン、排水口にバイオフィルムが付きにくくなります。壁面の汚れにも積極的にUFB水をかけてください。



3 トイレ

トイレタンク内や経路接液部の汚れを防止します。排水口、排水溝の清浄化にも役立ちます。



4 洗濯

洗濯機内の汚れを清浄化する他、洗濯物の汚れも落ちやすくなります。また浄水器以後の配管内、排水口のバイオフィルムも除去するので、キッチンの清浄化にも役立ちます。



5 キッチン

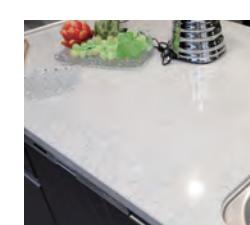
洗い物の汚れが落ちやすくなります。また浄水器以後の配管内、排水口のバイオフィルムも除去するので、キッチンの清浄化が期待できます。



Kitchen
キッチンワークに、
洗練のデザインと機能美を。



Wワイド火力や便利機能を搭載したビルトインコンロ「SENCE」
ワイドな火力を左右のバーナー搭載。ガラストップ採用でガラスの端面を保護しながら清掃性もアップしました。調理内容に応じたお好みの温度を設定、火加減を自動調節など多彩な機能で料理をサポート。



人造大理石カウンター

グレード感あふれる人造大理石を採用した、カウンタートップ。汚れも付きにくく、いつまでもキッチンを清潔に保ちます。



ホーロークリーンレンジフード

お手入れに特化した最上級のレンジフード。洗練されたシンプルなフォルムで、キッチンの印象をクールに引き締めます。



オールスライド収納

多彩なスライド収納を装備。たっぷり入って、出し入れスマート。また、奥まで引き出せることで、ラクな姿勢で使用できます。



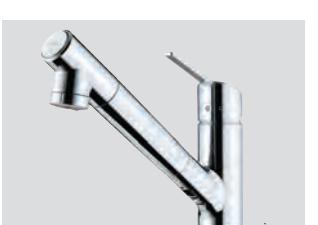
ソフトクロージング

引き出しが閉まる手前で速度調節。衝撃も少なく、静かに開閉することができます。



ホーローキッチンパネル

ホーローなのでメモやレシピをマグネットでとめられます。熱に強く汚れが染み込まず、いつまでも清潔なキッチンが保てます。



浄水器一体型シャワー水栓

浄水と原水の切替はワンプッシュ。ホースは浄水器ごと出せて作業をラクにし、安心の浄水性能と自動クリーニングで常に清潔を保ちます。

*掲載のイラスト・概念図はシステムや構造・設備等の概要を示したもので実際とは異なります。もしくはメーカー参考写真・イメージ写真で実際の仕様とは異なる場合がございます。予めご了承ください。



クレイドル浴槽

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計。ゆりかごに包まれるような新感覚の入浴が実現します。

魔法びん浴槽 (JIS高断熱浴槽準拠)

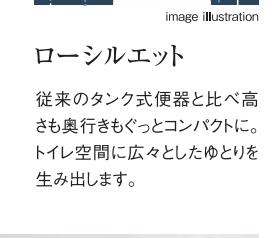
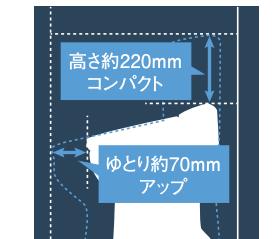
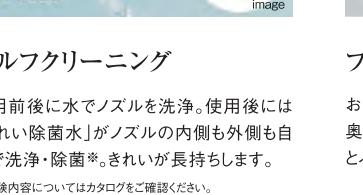
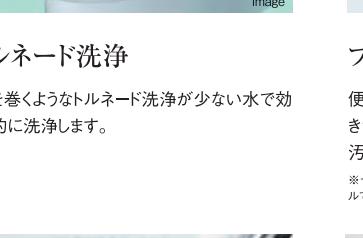
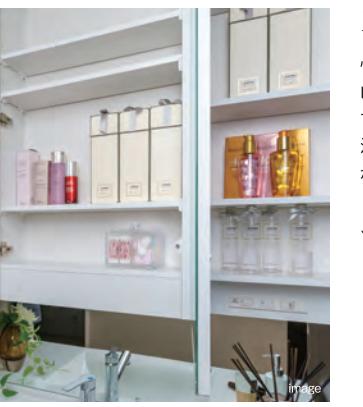
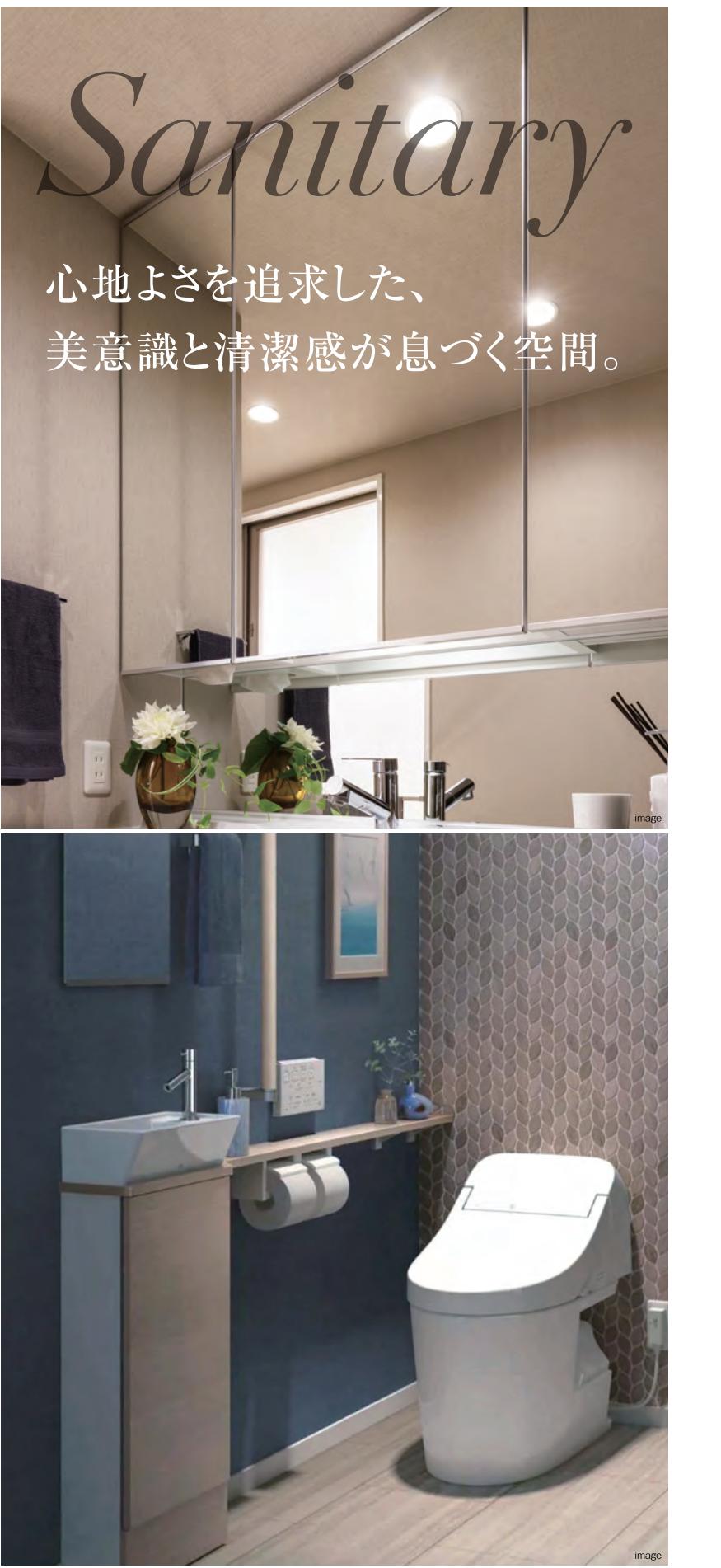
お湯は4時間たっても2.5°C下がるだけの省エネ&エコな魔法びん浴槽を採用。さらに高性能の断熱材で高い保温力を実現しています。

魔法びん浴槽

4時間経っても
温度低下は
2.5°C以内!

スプラッシュミスト

100マイクロメートルほどの微細な水滴をしっかり浴びて爽快感を得られます。短時間ですっきりとリフレッシュしたいときにおすすめです。



*掲載のイラスト・概念図はシステムや構造・設備等の概要を示したもので実際とは異なります。もしくはメーカー参考写真・イメージ写真で実際の仕様とは異なる場合がございます。予めご了承ください。

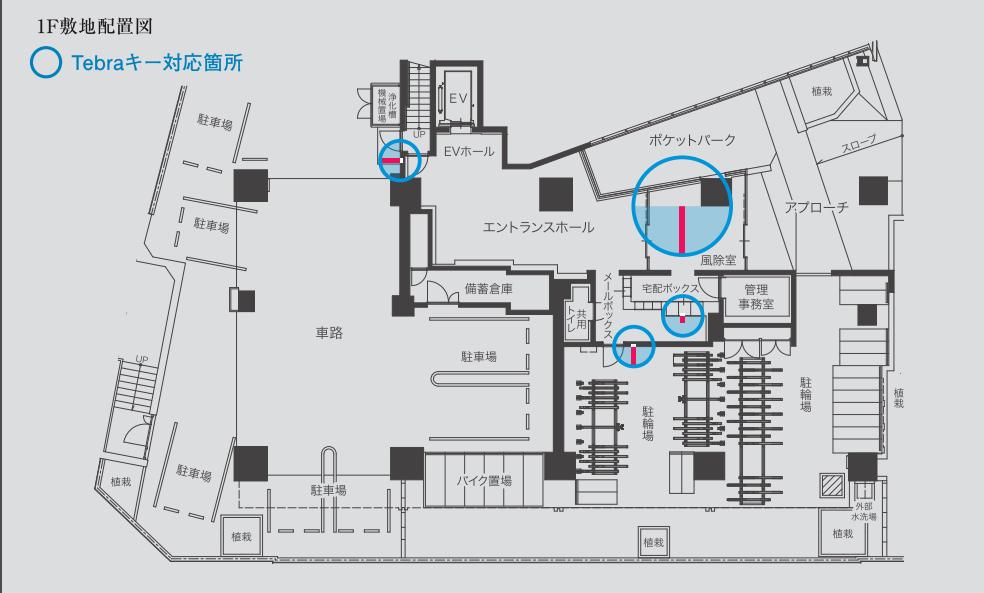
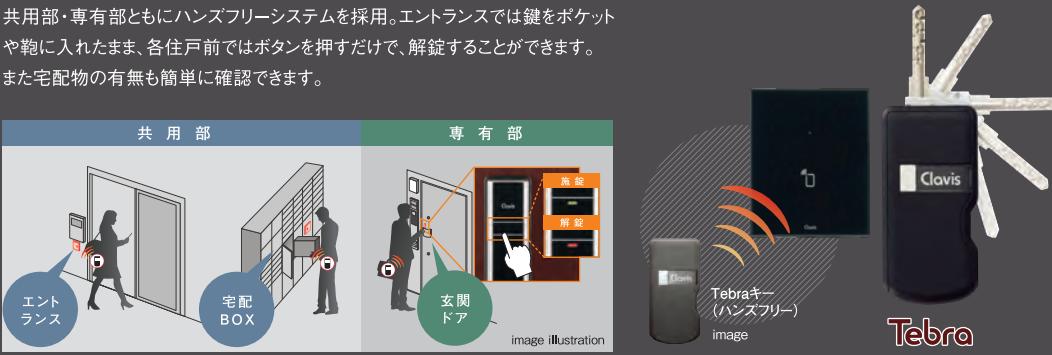
Security

先進のセキュリティ体制で、暮らしに確かな安心を。

両手がふさがっていてもハンズフリーで解錠

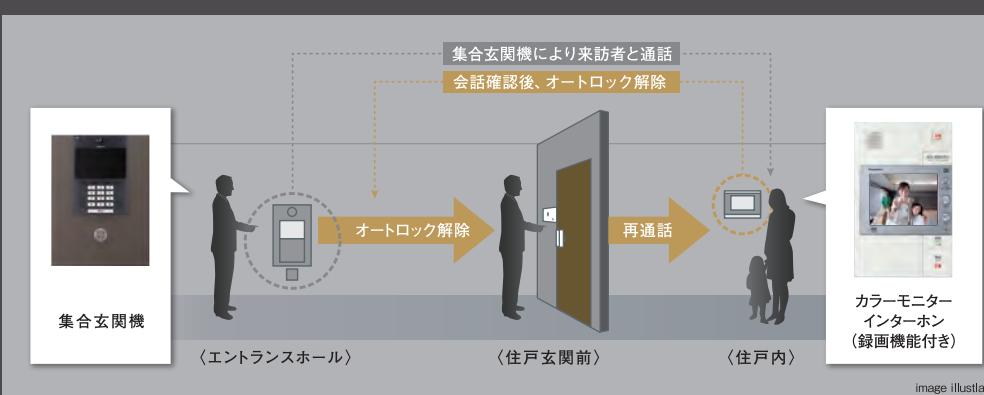
先進の「Tebraキー」

共用部・専有部ともにハンズフリーシステムを採用。エントランスでは鍵をポケットや鞄に入れたまま、各住戸前ではボタンを押すだけで、解錠することができます。また宅配物の有無も簡単に確認できます。



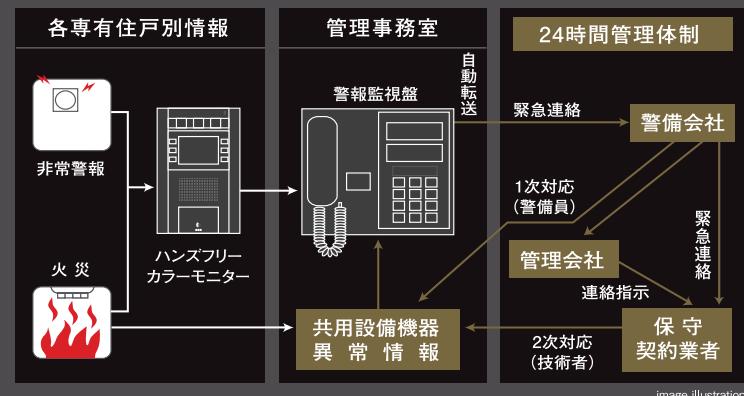
不審者の侵入を未然に防ぐオートロック+モニターインターホン

エントランスホールにはオートロックを設置。エントランスホールの集合インターホンにあるカメラで来訪者を室内で確認後、解錠するシステムで不審者の館内への侵入を未然に防ぎます。映像と音のダブルチェックで安心。



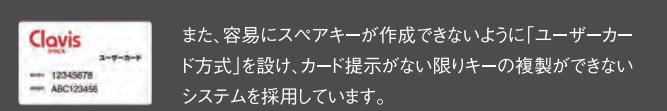
「24時間」セキュリティシステム

火災などの住戸内の非常事態を感知すると、自動的に警報監視盤に通報し、警備会社が迅速に対応する24時間セキュリティシステムを採用して、住まいの安全と安心をサポートいたします。



防犯性に優れたシリンダー鍵

5兆5千億通りもの理論違い数を有した、不正解錠や不正複製が極めて困難なクラビス(Clavis)F22シリンダーを採用。キーはリバーシブルで使いやすいスティックタイプのディープルキーです。



また、容易にスペアキーが作成できないように「ユーザーカード方式」を設け、カード提示がない限りキーの複製ができないシステムを採用しています。

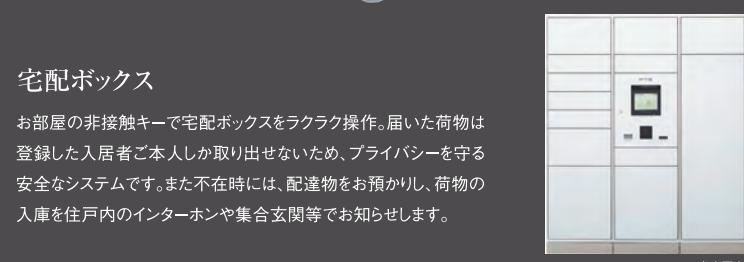
防犯カメラ・エレベーター監視モニター

風除室や駐車場など、共用部での要所に防犯カメラを設置。万一の防犯対策としています。1Fエレベーター前にてはエレベーター内の様子を映すかご内モニターを備えています。また、専用アプリを使うことで、スマートフォンからタッチレスで呼び出し、自宅階への移動が可能になります。



宅配ボックス

お部屋の非接触キーで宅配ボックスをラクラク操作。届いた荷物は登録した入居者ご本人しか取り出せないため、プライバシーを守る安全なシステムです。また不在時には、配達物をお預かりし、荷物の入庫を住戸内のインターホンや集合玄関等でお知らせします。

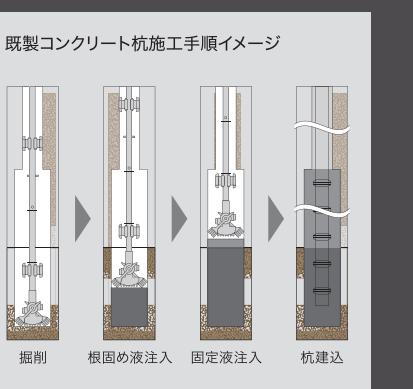


Structure

安全を追求し、ゆるぎない強さを実現する確かな構造。

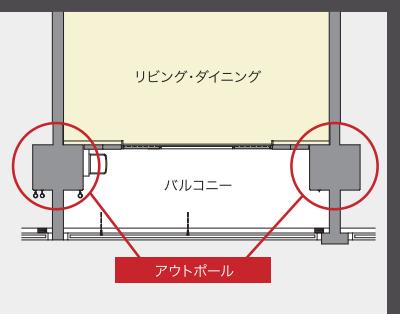
既製コンクリート杭

工場で製造される高強度な杭を現場に搬入し、継ぎ足しながら必要な長さにする杭です。掘削機により先行して地中を掘り、根固め液・固定液を注入し、既製コンクリート杭を挿入します。現場での施工データはオンラインで管理しています。



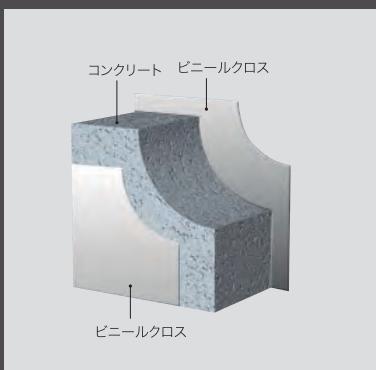
アウトポール設計

柱を空間の外側に出したアウトポール設計を採用。柱の張り出しがない、家具等のレイアウトの自由度を上げた空間が実現しました。また、室内の大梁の出っ張りが少ないと、すっきりした空間を実現しました(一部除く)。



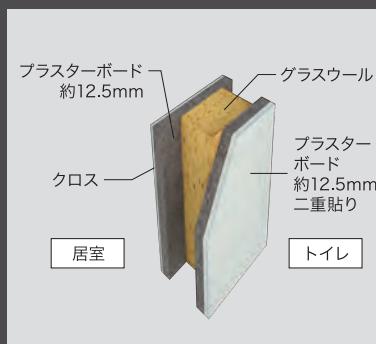
遮音性に優れた戸境壁

住戸間の戸境壁は鉄筋コンクリート造または乾式戸境壁とし、高い遮音性能を実現。隣戸への音の伝わりを抑えています。



水廻り遮音対策

水廻りに面する居室の間仕切り壁には、約12.5mmのプラスチックボードを二重貼りにし、高い遮音性を実現。快適な生活を営んでいただけます。



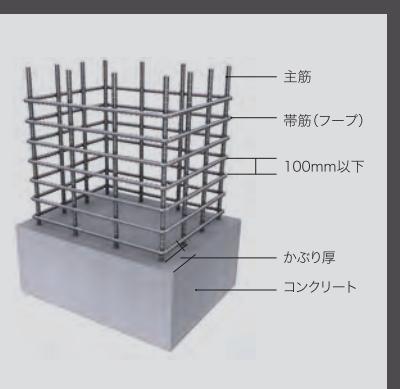
強固な支持層に埋め込む杭基礎

縦密な地盤調査により検出した地下約15m、N値50以上の硬い支持層に33本の既製コンクリート杭を施工。現場の地盤に適した深さに多数の杭を施工することで、強固な建物構造を実現しています。

N値	砂の相対密度
0~4	非常にゆるい
4~10	ゆるい
10~30	ふつう
30~50	締まっている
50以上	非常に締まっている

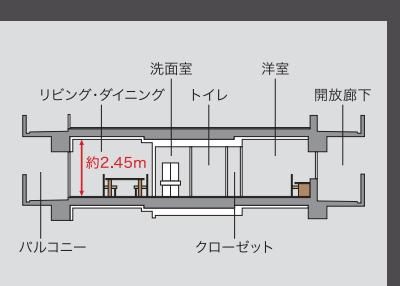
拘束性の高い溶接閉鎖型帯筋

コンクリート柱内に配される鉄筋は、縦方向に伸びる主筋とそれを拘束する帯筋があります。帯筋がしっかりと主筋を拘束することで、地震などの影響によるコンクリートの損傷が防止されています。搖れに對してもよいしっかりとした粘り強さを發揮します。



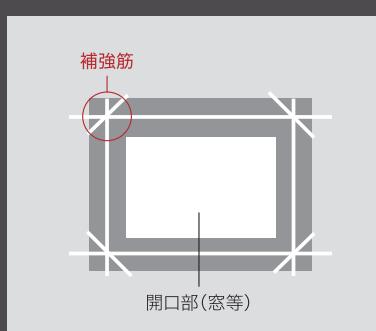
フルフラット設計

廊下とりんご・ダイニングや洋室はもちろん、キッチン、洗面室、トイレなど水廻りも含めて床段差をなくし、つまりや転倒を未然に防ぎます。



ひび割れ防止補強筋

コンクリートの収縮が集中しやすい窓などの開口部の周囲、特に角の部分などには補強筋を適切に配して、ひび割れの発生を抑制しています。



閉じ込めを防ぐ耐震ドア

地震に備えた安心な玄関ドア。あらかじめ歪みを想定して、ドア枠とドアのサイズに余裕を持たせ、隙間が作ってあります。枠が歪んでもドアと干渉なければ、ドアの閉開ができます。



*掲載のイラスト・概念図はシステムや構造・設備等の概要を示したもので実際とは異なります。もしくはメーカー参考写真・イメージ写真で実際の仕様とは異なる場合がございます。予めご了承ください。